

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.121
DIN 30 09 2014
privind închirierea directă a unei suprafețe de teren**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 30 09 2014;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.26 237/22 09 2014 prin care se propune închirierea directă a suprafeței de 365 mp, proprietatea municipiului Câmpulung, teren situat în str.Calea Pietroasă, în favoarea d-nei Banu Ana, pentru amenajarea și protejarea proprietății sale împotriva eroziunii produse de pârâul „Valea Rudarului”;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Câmpulung aprobat prin H.C.L.nr. 26/28 02 2007, coroborate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b” și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 365 mp, proprietatea municipiului Câmpulung, teren situat în str.Calea Pietroasă, în favoarea d-nei Banu Ana, pentru amenajarea și protejarea proprietății sale împotriva eroziunii produse de pârâul „Valea Rudarului” conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.51/30 05 2013 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2014.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Serviciul Tehnic și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin-Cristinel CREȚU**

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,
Nicolae GHINEA**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 365 mp, situat in Campulung.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.23 044/20 08 2014, de catre Banu Ana..

Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,teren situat in intravilan, UTR.nr.11,categoria de folosinta – neproductiv.

2.Regim economic:inchiriere 365 mp teren

3.Regim tehnic: Amenajare,intretinere in vederea protejarii impotriva eroziunii produsa de paraul"Valea Rudarilor".

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.7/2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

d)Completarea aspectului urbanistic al zonei si protejarea acesteia.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Campulung,str.Calea Pietroasa, se va inchiria pe o perioada de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii este cel stabilit prin HCL nr.51/30 05 2013-privind"taxele si impozitele locale".

2.Plata chiriei se va face anual.

3 Chiria va fi indexata conform ratei inflatiei.

4 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.7/2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin-Cristinel CREȚU**